



## Попередній договір

м. Київ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися: \_\_\_\_\_,  
реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_ надалі “**Продавець**”,  
з однієї сторони, та \_\_\_\_\_,  
реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, надалі “**Покупець**”, з  
іншої сторони, разом надалі “**Сторони**”, а кожен окремо - “**Сторона**”, уклали цей Попередній договір,  
надалі “**Договір**”, про наступне:

1. Сторони домовилися про продаж об’єкта нерухомості, що розташований за адресою:

\_\_\_\_\_  
опис об’єкта нерухомості: приміщення № \_\_\_\_\_, поверх \_\_\_\_\_, площа загальна \_\_\_\_\_,  
надалі “**Об’єкт**”.

2. Договірна Вартість **Об’єкта** становить:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) грн. \_\_\_\_\_ коп.;  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) доларів США.

3. Як забезпечення своїх зобов’язань за **Договором Покупець** передає **Продавцю** гарантійний платіж  
в розмірі:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) грн. \_\_\_\_\_ коп.;  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) доларів США.

4. У разі порушення **Продавцем** прийнятих на себе зобов’язань, **Продавець** зобов’язаний повернути  
**Покупцеві** гарантійний платіж, визначений в п.3 **Договору у подвійному розмірі**.

5. У разі порушення **Покупцем** прийнятих на себе зобов’язань, гарантійний платіж, визначений в п.3  
**Договору**, в повному обсязі переходить до **Продавця** та не повертається **Покупцеві**.

6. При укладенні Основного договору Гарантійний платіж зараховується у вартість Об’єкта.

7. Обов’язки Сторін:

7.1. **Продавець** зобов’язується протягом дії **Договору** не змінювати без письмової згоди **Покупця**  
умов відчуження **Об’єкта** та не погіршувати технічного і санітарного стану **Об’єкта**, що існував на момент  
укладання **Договору**, до моменту передачі **Об’єкта Покупцю(-ям)**.

7.2. **Покупець** сплачує витрати пов’язані з відчуженням **Об’єкта**, а саме:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7.3. **Продавець** сплачує витрати пов’язані з відчуженням **Об’єкта**, а саме:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7.4. **Продавець** стверджує, що права третіх осіб на **Об’єкт** відсутні.

7.5. **Сторони** зобов’язуються з’явитися в заздалегідь узгоджені день, місце і час для підписання  
основного договору щодо **Об’єкта** за адресою:



та мати при собі наступні документи:

а) документи, що посвідчують особу, (паспорти), картки платників податків; б) оригінали **Договору**; в) інші документи при необхідності.

8. Укласти основний договір щодо **Об'єкта**: не пізніше: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року.

9. **Продавець** свідчить, що **Об'єкт** на час укладення цього **Договору** нікому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, під заборонаю (арештом), в тому числі у податковій заставі не перебуває а також гарантує, що **Об'єкт** не є внеском до статутного капіталу юридичних осіб, не переданий в будь-яке інше користування, судових спорів щодо нього немає, прав на нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, внаслідок укладення цього **Договору** не будуть порушені права та законні інтереси інших осіб, в тому числі малолітніх, неповнолітніх, недієздатних чи обмежено дієздатних, а також осіб похилого віку, і також вказані особи не мають права користування вказаним **Об'єктом**.

10. **Договір** вважається таким, що втратив силу, в момент підписання основного договору щодо **Об'єкта**.

11. Термін виконання і умови **Договору** можуть бути змінені лише за взаємною згодою **Сторін**. Всі зміни та/або доповнення до **Договору** мають бути викладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками **Сторін** та оформлені як додаткові угоди до **Договору**, що є його невід'ємними частинами. Розбіжності, що можуть виникнути на період дії **Договору**, вирішуються шляхом переговорів, а якщо це не можливо – в Судовому порядку.

12. **Договір** укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі **Сторін**.

13. Підписи та реквізити **Сторін**:

**Продавець:**

\_\_\_\_\_, РНОКПП: \_\_\_\_\_

Документ, що посвідчує особу: \_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

виданий \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

**Покупець:**

\_\_\_\_\_, РНОКПП: \_\_\_\_\_

Документ, що посвідчує особу: \_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

виданий \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.